



0001069

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS

Fecha: _____

Vendedor: _____

Comprador _____

Precio de adquisición: _____

Fecha de Adquisición: _____

Precio Venta \$ _____ m²

Avaluó Comercial \$ _____ m²

Superficie que se transfiere _____

Protocolizada: _____

Notaria

Cantón

DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE:

Precio de Adquisición \$. _____

(-) Precio de venta (o avaluó comercial) \$. _____

UTILIDAD BRUTA:

Menos:

Valor de las mejoras incorporadas al precio \$. _____

Construcción Especial de Mejoras pagadas \$. _____

Gastos incluidos adquisición de precio \$. _____

UTILIDAD NETAS:

Menos:

5% en a partir del momento de la adquisición \$. _____

BASE PARA LA REBAJA POR DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA

Menos:

Desvalorización de la moneda \$. _____

BASE IMPONIBLE

TOTAL IMPUESTO A COBRAR

SON: _____

Observaciones: _____
