

**ORDENANZA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027 Y
DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La planificación del desarrollo y la formulación de los planes de ordenamiento territorial, es una competencia común para los diferentes niveles de gobierno, según se establece en la Constitución de la República del Ecuador 2008 y el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), se ejerce de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial. En concordancia con lo dispuesto en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) deben formular y/o actualizar su respectivo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) al inicio de cada gestión.

El PDOT Y PUGS es un instrumento fundamental para la planificación y gestión local, que conjuntamente con otros instrumentos de los niveles de gobierno superior e inferior, permiten ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial deseado con visión de largo plazo, mediante un trabajo conjunto entre el GADMIS, instituciones del sector público y actores de la sociedad civil; su elaboración y aplicación es de carácter obligatorio, según las leyes vigentes en el Ecuador.

El fin fundamental de la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es mejorar la calidad de vida de la población que se encuentra en el territorio cantonal, trabajando de manera articulada y complementaria para la generación y aplicación de normativas, gestión de competencias exclusivas y concurrentes, y ejercicio de atribuciones; y, bajo los principios de unidad, igualdad, solidaridad, coordinación y corresponsabilidad, subsidiariedad, complementariedad, equidad, participación ciudadana y sustentabilidad del desarrollo, que contribuyan al mejoramiento del impacto de las políticas públicas.

La LOOTUGS incorpora en los planes de ordenamiento territorial de nivel cantonal, la dimensión del planeamiento urbanístico del suelo, de manera detallada y operativa para regular las intervenciones sectoriales sobre su uso y ocupación, incorporando medidas que precautelen el bien común sobre el individual. Lo establecido en la LOOTUGS, se vincula con los preceptos de la Nueva Agenda Urbana (NAU), Agenda 2030, Objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS), Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres,



Convención Marco de Naciones Unidas sobre el Cambio Climático y Convenciones sobre protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Saraguro 2023 - 2027, ha sido formulado de acuerdo a las directrices legales establecidas en la Constitución de la República del Ecuador 2008, el COOTAD, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), Ley Orgánica de Participación Ciudadana (LOPC) y otras normativas legales conexas; así como, se han seguido los lineamientos establecidos por la Secretaría Nacional de Planificación.

El Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón Saraguro, permite articular la norma urbanística con contenidos estandarizados y criterios generales, considerando la visión de largo plazo y el modelo territorial deseado planteado en el PDOT. El GAD Municipal por medio del PUGS regula y gestiona el uso, la ocupación y transformación del suelo cantonal, en post de conseguir una ciudad y centros poblados más compactos, ordenados y sostenibles, garantizando la equidad territorial, inclusión social y protección de los derechos de la ciudadanía y naturaleza mediante la prevalencia del interés general sobre el particular, el derecho a la ciudad y la función social y ambiental de la propiedad.

Una adecuada y eficaz planificación del desarrollo, que goce de legitimidad expresada por los distintos actores sociales, son de mucha trascendencia local; sin embargo, esa participación ciudadana debe ser ordenada y organizada para evitar confusiones y caos, acorde con la realidad cantonal, en cuyo propósito se hace indispensable expedir normas regulatorias locales, con base en la normativa constitucional y legal aplicable.

Es obligación primordial del GADMIS procurar el bienestar material de la colectividad, así como contribuir al fomento y protección de los intereses locales, criterio que debe primar en el Concejo Municipal al momento de dictar las normas relativas al ejercicio de sus competencias exclusivas y concurrentes.

En sesión extraordinaria N° 005-CP-GADMIS-2024, de fecha 30 de octubre de 2024, el Consejo de Planificación emitió resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo establecidas en el PDOT 2023-2027, en coherencia con el numeral 4 del artículo 7 de la LOOTGS.

LA “ORDENANZA APROBATORIA DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027” Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032 se sustenta en la



Constitución y en la normativa aplicable, alineándose con la obligación de la actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INTERCULTURAL DEL CANTÓN SARAGURO

CONSIDERANDO

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 3, establece que son deberes primordiales del Estado: “(...) 5. Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir. 6. Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización”;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 31, reconoce el derecho de las personas al disfrute pleno de la ciudad y sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, basándose en la gestión democrática de la ciudad, la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 66, garantiza el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en sus artículos 85 y 95, garantiza la participación ciudadana en forma individual y colectiva en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 100, dispone que en todos los niveles de gobierno se conformarán instancias de participación integradas por autoridades electas, representantes del régimen dependiente y representantes de la sociedad del ámbito territorial de cada nivel de gobierno, que funcionarán regidas por principios democráticos. La participación en estas instancias se ejerce para elaborar planes y políticas nacionales, locales y sectoriales entre los gobiernos y la ciudadanía, y para mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 238, establece que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política,

administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 241, dispone que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 264, establece que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, entre otras: planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, y ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 275, establece que la planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 276, establece que el régimen de desarrollo tendrá entre sus objetivos promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 279, establece que el sistema nacional descentralizado de planificación participativa organizará la planificación para el desarrollo, y estará conformado por un Consejo Nacional de Planificación, que integrará a los distintos niveles de gobierno, con participación ciudadana, y tendrá una secretaría técnica que lo coordinará;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 375, manifiesta que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano, y elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, con enfoque en la gestión de riesgos;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 376, establece que para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas

para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley, y se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 389, establece que el Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad, asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 415, señala que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes, desarrollando programas de uso racional del agua, y de reducción, reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su artículo 4, señala que dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados el desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización, y la garantía del efectivo goce de los derechos individuales y colectivos constitucionales;

Que, el COOTAD, en su artículo 54, establece como funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal la elaboración y ejecución del plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y la realización de un seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, el COOTAD, en su artículo 55, otorga a los gobiernos autónomos descentralizados municipales competencias exclusivas, entre ellas, la de planificar junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

Que, el COOTAD, en su artículo 57, establece las atribuciones del concejo municipal, entre ellas, la de aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos, y regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, estableciendo el régimen urbanístico de la tierra;

Que, el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en su artículo 7, establece el proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial;

Que, el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en su artículo 8, señala que los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), siendo obligatoria su actualización al inicio de la gestión de las autoridades locales, cuando un Proyecto Nacional de Carácter Estratégico se implanta en la jurisdicción del GAD y debe adecuar su PDOT a los lineamientos derivados de la respectiva Planificación Especial, o por fuerza mayor, como la ocurrencia de un desastre;

Que, el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en su artículo 11, establece el procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo, indicando que será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente.

Que, la Disposición Transitoria Quinta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, manifiesta que los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes en el primer año del siguiente periodo de mandato de las autoridades locales;

Que, conforme al artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, y demás normativa legal vigente, se ha dado cumplimiento a los requisitos necesarios para la aprobación de la actualización



del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Saraguro 2023-2027;

Que, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Saraguro busca el desarrollo socioeconómico de la localidad y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, así como la gestión responsable de los recursos naturales, la protección del medio ambiente, y la utilización racional del territorio;

Que, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Saraguro responde a una política y estrategia nacional de desarrollo y ordenamiento territorial, que tiene como finalidad lograr una relación armónica entre la población y el territorio, equilibrada y sostenible, favoreciendo la calidad de vida de la población y potenciando las aptitudes y actitudes de la misma, aprovechando adecuadamente los recursos del territorio, planteando alianzas estratégicas y territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, fomentando la participación activa de la ciudadanía, diseñando y adoptando instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar acciones integrales y que articulen un desarrollo integral entre la población y su territorio en el contexto local, regional y nacional;

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 y 264, inciso final de la Constitución de la República del Ecuador, artículos 7, 54 letra e, 55 letras a y b, y 57 letras e y x del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saraguro, expide la siguiente:

ORDENANZA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027 Y DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032

TÍTULO I: DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO I: GENERALIDADES

Artículo 1. Naturaleza del PDOT: El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Saraguro y su actualización constituyen una política pública y un instrumento de planificación del desarrollo que busca ordenar y armonizar las decisiones estratégicas respecto a los asentamientos humanos, las actividades económicas-productivas y el manejo de los recursos naturales, en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, expedido de conformidad con las normas

constitucionales vigentes y las del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), ordenanzas municipales, reglamentos y otras normas legales.

Artículo 2. Objeto del PDOT: El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Saraguro tiene como objetivo el desarrollo socioeconómico de la localidad y la mejora de la calidad de vida, así como la gestión responsable de los recursos naturales, la protección del ambiente y la utilización racional del territorio. Promueve políticas integrales que aborden la complejidad del territorio y su población, y fomenta la cohesión y redistribución en el marco de la diversidad, obteniendo como resultado los siguientes objetivos de desarrollo

- **Sistema Físico Ambiental:** Gestionar sosteniblemente los recursos naturales, conservando ecosistemas, adaptándose al cambio climático, mitigando la degradación del suelo y fomentando prácticas agroecológicas para proteger la biodiversidad y reducir riesgos.
- **Sistema de Asentamientos Humanos:** Fortalecer la calidad de vida en Saraguro mediante planificación territorial, distribución equitativa de servicios, conectividad vial y digital, y reducción de brechas entre zonas urbanas y rurales.
- **Sistema Sociocultural:** Fortalecer la identidad cultural de Saraguro mediante la preservación del patrimonio, respeto a tradiciones ancestrales, inclusión social, educación intercultural y turismo comunitario sostenible.
- **Sistema Económico Productivo:** Impulsar el desarrollo económico sostenible de Saraguro mediante la diversificación productiva, fortaleciendo la agroecología, turismo rural y agroindustria, mejorando capacidades técnicas, acceso a mercados y financiamiento.
- **Sistema Político Institucional:** Fortalecer la capacidad institucional del GADMIS, mejorando participación ciudadana, transparencia, gestión de riesgos y eficiencia administrativa, garantizando autonomía y desarrollo sostenible.

Artículo 3. Finalidad del PDOT: El PDOT busca una relación armónica entre la población y el territorio, equilibrada y sostenible, favoreciendo la calidad de vida y aprovechando adecuadamente los recursos del territorio. Plantea alianzas estratégicas y territoriales para el uso, ocupación y manejo del suelo, fomentando la participación ciudadana y la adopción de instrumentos de gestión que permitan ejecutar acciones integrales.

Artículo 4. Ámbito del PDOT: El PDOT rige para la circunscripción territorial y jurisdicción del cantón Saraguro

Artículo 5. Vigencia y Publicidad del PDOT: El PDOT tiene vigencia hasta el año 2027, con la posibilidad de ser reformado por el GAD del cantón Saraguro y deberá actualizarse al inicio de cada gestión. Será público y accesible de forma digital en la página web de la institución y física en las dependencias municipales.

CAPÍTULO II: ESTRUCTURA DEL PDOT

Artículo 6. Contenidos: En concordancia con el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas públicas los Planes de Desarrollo contienen las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio, en función de las cualidades territoriales, visión de largo plazo y los siguientes elementos:

a) Fase Preparatoria. - Esta fase incluye el análisis del PDOT vigente hasta la nueva actualización, la identificación de errores en la información del SIGAD y la revisión de informes anuales consolidados de seguimiento y evaluación. Asimismo, analiza los instrumentos de planificación existentes, tanto a nivel municipal como institucional, y se incorporarán insumos normativos, requerimientos institucionales y un mapeo de actores clave para garantizar una adecuada preparación de la información y la planificación del trabajo.

b) Diagnóstico. - Describe las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio, la situación deficitaria, los proyectos existentes en el territorio, las relaciones del territorio con los circunvecinos, la posibilidad y los requerimientos del territorio articulados al Plan Nacional de Desarrollo y el Modelo Territorial Actual;

c) Propuesta. - Visión de mediano plazo, los objetivos, políticas, estrategias, resultados y metas deseadas y el modelo territorial que debe implementarse para viabilizar el logro de los objetivos;

d) Modelo de Gestión. - Contiene los datos de los programas y macroproyectos, priorizaciones y presupuestos, instancias responsables de ejecución, sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación, que facilitan la rendición de cuentas y el control social.

Artículo 7. Alineación: El Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial del cantón Saraguro articulan las políticas, lineamientos y metas del Plan de Desarrollo para el Nuevo Ecuador, la Agenda 2030 de Desarrollo Sostenible, las Agendas de Igualdad, así como las Estrategias Territoriales Nacionales y con los PDOT de los demás niveles de Gobierno, que expresan interés mutuo y les dan coherencia a las acciones del GADMIS.



Para garantizar una adecuada implementación, seguimiento y evaluación se incluye documentos anexos de carácter operativo como:

a) Matriz Excel SIGAD-RIC para seguimiento, evaluación y reporte al Sistema de Información de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (SIGAD) de las metas, programas, proyectos y presupuestos ejecutados.

CAPÍTULO III: MECANISMOS DE EJECUCIÓN

Artículo 8. Gestión y ejecución del PDOT: Corresponde al GAD del cantón Saraguro ejecutar las acciones del PDOT a través de sus distintas dependencias, asegurando la correcta aplicación de los lineamientos territoriales y sectoriales.

Artículo 9. Participación Ciudadana: El GAD promoverá la participación de la comunidad mediante consejos ciudadanos y audiencias públicas para asegurar la retroalimentación en el proceso de implementación y evaluación del PDOT.

Artículo 10. Coordinación Interinstitucional: El GAD coordinará sus acciones con las entidades nacionales, provinciales y parroquiales, a fin de garantizar coherencia y eficiencia en la aplicación de los lineamientos del PDOT.

CAPÍTULO IV: MONITOREO, EVALUACIÓN Y AJUSTES

Artículo 11. Seguimiento y Evaluación del PDOT: El GAD del cantón Saraguro realizará un monitoreo periódico de las metas propuestas en el PDOT y evaluará su cumplimiento, reportando anualmente a la Secretaría Nacional de Planificación.

Artículo 12. Control de la Ejecución del PDOT: El control de la ejecución del PDOT corresponde al Ejecutivo Cantonal, al Consejo de Planificación Cantonal de Saraguro y a las instancias de participación ciudadana establecidas.

Artículo 13. Ajustes y Actualización del PDOT: Los ajustes futuros del PDOT podrán realizarse con la debida justificación y serán efectuados por la entidad a cargo de su gestión, sometiéndose a aprobación del Departamento de Planificación del GAD del cantón Saraguro y del Concejo Municipal del GAD del cantón Saraguro

Artículo 14. Aprobación Presupuestaria: El GADMIS verificará que el presupuesto operativo anual guarde coherencia con los objetivos y metas del PDOT.

CAPÍTULO V: APROBACIÓN DEL PDOT

Artículo 15. Aprobación: Se aprueba la actualización del Plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial del Cantón Saraguro, como herramienta de planificación para el desarrollo de Saraguro para el período 2023-2027.

TÍTULO II: DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032

CAPÍTULO I GENERALIDADES DEL PUGS

Artículo 16. Naturaleza del PUGS: El Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del cantón Saraguro se expide en conformidad con las disposiciones constitucionales vigentes, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPYFP), sus respectivos reglamentos, las ordenanzas municipales, y demás normativa legal aplicable.

Artículo 17. Objeto del PUGS: La presente ordenanza tiene como objetivo aprobar y poner en vigencia el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Saraguro, estableciendo los lineamientos para su adecuada aplicación y cumplimiento.

Artículo 18. Definición del Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS): Los Planes de Uso y Gestión del Suelo son instrumentos de planificación y gestión que forman parte del PDOT. Permiten regular y gestionar el uso, ocupación y transformación del suelo conforme a la visión de desarrollo y el modelo territorial deseado del cantón.

Artículo 19. Finalidad del PUGS: El PUGS tiene como propósito principal establecer un marco normativo y estratégico que permita el uso ordenado, eficiente y sostenible del territorio, garantizando el equilibrio entre las necesidades de desarrollo económico, social y ambiental. Este plan busca:

- a) Orientar el desarrollo territorial:** Definir las directrices para el crecimiento urbano y rural, promoviendo la integración armónica del territorio y la cohesión social.
- b) Proteger los recursos naturales y el patrimonio:** Conservar áreas de valor ambiental, cultural y paisajístico, asegurando su sostenibilidad a largo plazo.
- c) Promover el bienestar y calidad de vida:** Generar condiciones adecuadas para el acceso a infraestructura, servicios básicos, vivienda y espacios públicos para toda la población.

d) Prevenir riesgos y vulnerabilidades: Identificar zonas de riesgo y establecer estrategias para mitigar desastres naturales o impactos derivados del cambio climático.

e) Fomentar la inversión y productividad: Estimular el desarrollo de actividades económicas en suelos productivos, urbanos y rurales, de manera que se genere empleo y se fortalezca la economía local.

Artículo 20. Ámbito de aplicación del PUGS: El Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) de Saraguro se aplica en todo el territorio cantonal, comprendiendo tanto el área urbana como rural. Las disposiciones contenidas en el PUGS son de cumplimiento obligatorio para todos los actores, tanto públicos como privados, que incidan en la gestión del territorio, garantizando un ordenamiento territorial efectivo y adaptado a los principios de equidad social, sostenibilidad ambiental y participación ciudadana.

Artículo 21. Vigencia del PUGS: El Plan de uso y gestión del suelo estará vigente durante un periodo de doce años desde su aprobación inicial, y podrá actualizarse al inicio de cada periodo de gestión. Para su ajuste o modificaciones se establecen las siguientes consideraciones:

a) **El componente estructurante** no podrá ser modificado durante el periodo de vigencia. Cualquier actualización posterior solo será posible mediante la aprobación de una nueva ordenanza emitida por el Concejo Municipal, que incorpore una actualización integral del Plan de Uso y Gestión de Suelo.

b) **El componente urbanístico** podrá ser actualizado al inicio de un nuevo período de gestión, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 30 de la LOOTUGS y el artículo 8 de la Resolución No. 0005-CTUGS-2020.

CAPÍTULO II ESTRUCTURA DEL PUGS

Artículo 22. Contenidos del PUGS: El PUGS consta de un componente estructurante, un componente urbanístico.

Artículo 23. Componente Estructurante: Este componente facilita la comprensión de la estructura cantonal urbano-rural a partir de un análisis de los asentamientos humanos, sus sistemas públicos de soporte, estructura biofísica, riesgos y caracterización socioeconómica, definiendo el suelo urbano y por exclusión el suelo rural del territorio cantonal. Teniendo el siguiente contenido:

- **Objetivos y líneas estratégicas:** Definición de las metas a seguir para el desarrollo urbano y rural del cantón.
- **Líneas de actuación:**
 - Construcción de un territorio regional integrado.
 - Consolidación de los suelos productivos como polos de desarrollo.
 - Conservación del paisaje y el medio natural.
 - Creación de una estructura verde urbana.
 - Ordenamiento del medio urbano.

- **Revisión de los límites urbanos:** Actualización de los límites urbanos del cantón, con base en el modelo territorial, considerando criterios ambientales, sociales y económicos.
- **Política de desarrollo urbano:** Definición de los principios y estrategias para el desarrollo urbano y rural sostenible.
- **Modelo actual urbano, análisis, propuesta y descripción de límites urbanos:** Análisis y propuestas detalladas para cada parroquia del cantón, considerando áreas de inclusión y exclusión.
- **Delimitación del suelo urbano, centralidades rurales y de expansión urbana:** Descripción de límites urbanos, definición de áreas para el crecimiento urbano, categorización de suelos y clasificación de las zonas de expansión urbana.
- **Estructura urbana - rural.** - Clasificación y subclasificación del suelo urbano y rural de las parroquias

Artículo 24. Componente Urbanístico: Establecido el componente estructurante, el PUGS determina el uso y la edificabilidad de acuerdo a la clasificación del suelo, así como los instrumentos de gestión a ser empleados. Teniendo el siguiente contenido:

- **Planeamiento urbanístico:** Definición de los polígonos de intervención territorial (**PITs**), tanto en suelo rural como urbano, y su vinculación con los planes de desarrollo.
- Polígonos de intervención territorial (**PITs**): Delimitación de zonas
- específicas para intervención en suelo rural (aprovechamiento extractivo, protección, expansión urbana) y suelo urbano (consolidado, no consolidado, protección).
- **Tratamientos urbanísticos:** Estrategias específicas para cada tipo de suelo, incluyendo:
 - **Suelo rural:** Conservación, desarrollo, mitigación, promoción productiva y recuperación.
 - **Suelo urbano:** Tratamientos en suelos consolidados, no consolidados y de protección.
- **Aprovechamientos urbanísticos:** Normas y regulaciones para la ocupación y uso del suelo, considerando los determinantes generales de ocupación y los usos permitidos en cada zona.

Artículo 25. Instrumentos de Planeamiento del Suelo: Los instrumentos de planeamiento del suelo son herramientas que orientan la generación y aplicación de la normativa urbanística y consisten en: 1) Polígonos de intervención territorial; 2) Tratamientos; y 3) Estándares Urbanísticos.

Artículo 26. Planes Urbanísticos Complementarios: Son aquellos dirigidos a detallar, completar y desarrollar de forma específica las determinaciones del PUGS y se clasifican en: Planes maestros sectoriales; Planes parciales; y otros instrumentos de planeamiento urbanístico.

Artículo 27. Modelo de gestión: Los procesos de planificación no solo buscan regularizar el suelo y las actividades que en él se desarrollan, sino que también incluyen instancias de socialización que faciliten una planificación articulada. Se establecen mecanismos para la gestión territorial interinstitucional, coordinada entre el GAD Municipal de Saraguro (GADMIS) y los entes rectores, tales como el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG) para la gestión del suelo rural de producción y el Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica (MAATE) para la gestión del suelo rural de protección.

CAPÍTULO III

CLASIFICACIÓN Y SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y RURAL

Artículo 28. Definiciones:

a) Suelo urbano. - Es el ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de infraestructura básica y servicios públicos, y que constituye un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados. Estos asentamientos humanos pueden ser de diferentes escalas e incluyen núcleos urbanos en suelo rural. Los suelos urbanos se subclasifican en consolidados, no consolidados y de protección.

b) Suelo rural. - Es el destinado principalmente a actividades agro productivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos. El suelo rural se subclasifica en producción, de aprovechamiento extractivo, de expansión urbana y de protección.

Artículo 29. Clasificación del suelo urbano y rural

El suelo cantonal de Saraguro se clasificó en base a la especificidad del suelo y análisis técnicos realizados en el PDOT y PUGS. La tabla a continuación establece el área y porcentaje del suelo urbano y rural:

Clasificación del suelo	Área (Ha)	Porcentaje (%)
Suelo Rural	108.119,89	99,66
Suelo Urbano	367,73	0,34
TOTAL	108.487,62	100,00

Nota: Para la identificación grafica del suelo urbano y rural referirse al Plan de Uso y Gestión de Suelo.

Art. 30.- Subclasificación del suelo rural

El suelo rural de Saraguro se subclasifica en cuatro categorías, según la siguiente descripción de áreas y porcentajes:

Clasificación del suelo	Subclasificación del suelo	Área (Ha)	Porcentaje (%)
Suelo Rural	Producción	62.625,12	57,92
	Aprovechamiento extractivo	251,50	0,23
	Expansión urbana	0,00	0,00
	Protección	45.243,27	41,85
TOTAL		108.119,89	100,00

Nota: Para la identificación grafica de la subclasificación del suelo rural referirse al Plan de Uso y Gestión de Suelo.

Art. 31.- Asentamientos humanos con límites urbanos

El límite urbano es la frontera que separa el suelo urbano del suelo rural, su propósito es garantizar un crecimiento ordenado y sostenible en cada asentamiento, acorde a sus condiciones y realidades específicas.

Los límites urbanos no tienen como objetivo transformar el carácter rural predominante en la mayoría de los asentamientos humanos, su propósito es controlar y regular la expansión territorial, evitando la ocupación desordenada del suelo, preservando las características propias de los asentamientos rurales, promoviendo su desarrollo integral sin alterar su identidad ni su vocación productiva, así como, facilitar la planificación y dotación adecuada de servicios e infraestructura, respetando las dinámicas locales.

A continuación, se describen los asentamientos humanos del cantón con delimitación urbana por el Plan de Uso y Gestión de Suelo:

Art. 32.- Coordenadas de los límites urbanos del cantón Saraguro

Con el propósito de prevenir posibles conflictos relacionados con los límites urbanos, incorpórense en la presente ordenanza las coordenadas de delimitación establecidas en el Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS).

Las áreas técnicas del GAD Municipal facilitarán a profesionales, ciudadanos y entidades públicas o privadas, según sea requerido, las coordenadas en formatos digitales compatibles con software CAD y sistemas de información geográfica (SIG), según constan en las siguientes tablas

1.- Coordenadas de límites urbanos de la parroquia Saraguro.

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	695004,55	9599871,13	P-128	696501,22	9599598,63	P-254	695238,12	9598826,23



#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-2	695074,24	9599897,70	P-129	696503,59	9599596,14	P-255	695221,82	9598842,29
P-3	695078,15	9599928,02	P-130	696505,49	9599588,72	P-256	695186,91	9598859,94
P-4	695081,86	9599966,54	P-131	696505,86	9599586,94	P-257	695186,85	9598859,98
P-5	695090,22	9599977,48	P-132	696506,33	9599579,22	P-258	695195,89	9598872,96
P-6	695091,06	9599984,11	P-133	696499,64	9599573,93	P-259	695150,39	9598905,57
P-7	695109,48	9599998,86	P-134	696495,83	9599567,53	P-260	695156,74	9598930,12
P-8	695116,04	9600005,00	P-135	696491,37	9599562,39	P-261	695173,35	9598930,70
P-9	695129,00	9600004,00	P-136	696483,64	9599564,85	P-262	695183,97	9598921,03
P-10	695158,42	9600004,49	P-137	696481,47	9599556,33	P-263	695185,94	9598931,71
P-11	695191,96	9600023,47	P-138	696487,54	9599554,45	P-264	695188,66	9598951,52
P-12	695205,30	9600031,59	P-139	696487,50	9599554,36	P-265	695189,47	9598963,11
P-13	695220,80	9600036,64	P-140	696490,33	9599540,72	P-266	695188,71	9598970,74
P-14	695231,55	9600050,03	P-141	696491,46	9599526,32	P-267	695186,80	9598976,85
P-15	695232,39	9600062,12	P-142	696492,14	9599517,57	P-268	695178,78	9598990,21
P-16	695244,73	9600095,72	P-143	696494,50	9599508,98	P-269	695178,40	9598995,55
P-17	695253,68	9600126,01	P-144	696494,52	9599508,97	P-270	695180,31	9599000,51
P-18	695260,89	9600140,25	P-145	696495,23	9599503,78	P-271	695190,85	9599017,96
P-19	695263,38	9600147,16	P-146	696496,80	9599500,16	P-272	695201,80	9599064,12
P-20	695270,30	9600155,71	P-147	696496,02	9599493,38	P-273	695202,36	9599069,59
P-21	695278,66	9600180,05	P-148	696502,95	9599458,11	P-274	695201,39	9599081,17
P-22	695297,49	9600189,44	P-149	696506,24	9599448,45	P-275	695202,29	9599097,15
P-23	695303,36	9600205,46	P-150	696511,94	9599437,88	P-276	695199,55	9599109,74
P-24	695307,39	9600207,68	P-151	696516,27	9599432,11	P-277	695178,77	9599160,55
P-25	695313,24	9600198,74	P-152	696528,00	9599426,25	P-278	695173,04	9599170,02
P-26	695312,00	9600175,00	P-153	696532,53	9599438,30	P-279	695165,02	9599173,41
P-27	695321,75	9600149,02	P-154	696532,54	9599438,33	P-280	695156,63	9599174,43
P-28	695314,70	9600135,46	P-155	696569,99	9599442,61	P-281	695150,32	9599173,90
P-29	695315,40	9600126,15	P-156	696570,78	9599432,76	P-282	695143,25	9599171,96
P-30	695327,00	9600093,00	P-157	696570,79	9599432,64	P-283	695136,82	9599191,88
P-31	695331,34	9600082,68	P-158	696564,75	9599382,02	P-284	695107,91	9599176,65
P-32	695342,16	9600072,65	P-159	696575,92	9599359,54	P-285	695065,77	9599159,09
P-33	695350,75	9600069,46	P-160	696576,96	9599353,22	P-286	695058,63	9599155,62
P-34	695362,49	9600067,87	P-161	696568,24	9599350,65	P-287	695050,81	9599155,86
P-35	695372,79	9600068,57	P-162	696538,55	9599359,23	P-288	695030,25	9599159,35
P-36	695377,76	9600071,15	P-163	696538,89	9599320,41	P-289	695019,53	9599159,05
P-37	695389,93	9600080,15	P-164	696540,09	9599270,91	P-290	694994,53	9599152,50
P-38	695411,15	9600099,32	P-165	696529,89	9599269,11	P-291	694974,55	9599152,89



#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-39	695410,85	9600100,51	P-166	696526,43	9599251,96	P-292	694950,94	9599164,01
P-40	695406,57	9600106,09	P-167	696571,03	9599231,76	P-293	694940,49	9599168,04
P-41	695420,25	9600111,58	P-168	696582,60	9599224,93	P-294	694928,58	9599166,85
P-42	695416,42	9600116,17	P-169	696602,78	9599217,73	P-295	694915,73	9599163,61
P-43	695429,40	9600120,49	P-170	696617,89	9599211,75	P-296	694915,02	9599170,79
P-44	695431,35	9600122,90	P-171	696612,29	9599194,38	P-297	694916,61	9599177,12
P-45	695433,35	9600123,90	P-172	696604,26	9599167,12	P-298	694922,33	9599183,58
P-46	695435,98	9600123,90	P-173	696582,25	9599109,19	P-299	694935,86	9599194,31
P-47	695436,41	9600122,81	P-174	696576,80	9599069,25	P-300	694942,11	9599200,85
P-48	695485,26	9600137,83	P-175	696573,02	9599052,59	P-301	694940,57	9599219,35
P-49	695499,41	9600146,85	P-176	696563,55	9599045,07	P-302	694964,09	9599226,12
P-50	695523,39	9600167,16	P-177	696492,26	9599054,27	P-303	694969,47	9599232,18
P-51	695534,31	9600172,79	P-178	696418,81	9598979,81	P-304	694972,72	9599241,61
P-52	695549,09	9600181,23	P-179	696407,25	9598986,40	P-305	694966,03	9599245,30
P-53	695556,00	9600186,00	P-180	696384,42	9598990,98	P-306	694940,81	9599257,95
P-54	695557,47	9600188,91	P-181	696383,85	9598998,27	P-307	694929,81	9599270,60
P-55	695561,19	9600203,18	P-182	696384,47	9599000,66	P-308	694894,03	9599283,89
P-56	695564,58	9600207,17	P-183	696382,93	9599022,12	P-309	694877,06	9599292,50
P-57	695573,90	9600217,01	P-184	696396,15	9599064,07	P-310	694867,06	9599301,81
P-58	695584,10	9600201,72	P-185	696388,18	9599065,52	P-311	694871,55	9599313,08
P-59	695622,74	9600149,91	P-186	696378,61	9599067,91	P-312	694893,70	9599344,56
P-60	695650,55	9600116,17	P-187	696354,91	9599074,70	P-313	694892,82	9599349,92
P-61	695668,13	9600117,23	P-188	696328,51	9599083,76	P-314	694900,84	9599358,33
P-62	695702,28	9600121,16	P-189	696254,38	9599097,30	P-315	694912,91	9599365,98
P-63	695758,28	9600122,61	P-190	696239,41	9599097,47	P-316	694924,13	9599367,92
P-64	695752,21	9600096,77	P-191	696231,25	9599095,08	P-317	694936,35	9599377,02
P-65	695748,44	9600089,89	P-192	696240,50	9599053,06	P-318	694932,89	9599376,99
P-66	695736,43	9600077,16	P-193	696232,01	9599055,11	P-319	694932,82	9599377,03
P-67	695734,57	9600072,08	P-194	696214,87	9599062,50	P-320	694925,96	9599381,45
P-68	695734,65	9600065,30	P-195	696184,37	9599057,62	P-321	694923,59	9599384,08
P-69	695733,61	9600058,79	P-196	696178,06	9599054,96	P-322	694904,35	9599384,52
P-70	695738,27	9600058,87	P-197	696191,86	9599015,85	P-323	694903,21	9599386,36
P-71	695735,31	9600056,58	P-198	696147,55	9599006,18	P-324	694891,13	9599378,51
P-72	695730,85	9600054,64	P-199	696145,87	9599014,73	P-325	694877,33	9599384,87
P-73	695726,63	9600051,75	P-200	696104,38	9598999,49	P-326	694867,98	9599385,29
P-74	695721,02	9600047,12	P-201	696080,25	9599025,42	P-327	694867,73	9599390,27
P-75	695718,69	9600042,68	P-202	696077,04	9599030,89	P-328	694869,85	9599416,42



#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-76	695715,68	9600030,40	P-203	696055,34	9599061,01	P-329	694866,24	9599434,00
P-77	695715,52	9600021,09	P-204	696060,21	9599078,49	P-330	694839,46	9599430,57
P-78	695720,07	9599999,50	P-205	696054,32	9599082,72	P-331	694834,54	9599432,37
P-79	695720,60	9599990,77	P-206	696061,17	9599081,92	P-332	694815,69	9599445,81
P-80	695714,94	9599985,05	P-207	696061,46	9599085,00	P-333	694813,40	9599453,68
P-81	695703,54	9599977,13	P-208	696055,02	9599086,60	P-334	694801,71	9599444,06
P-82	695697,34	9599969,84	P-209	696037,93	9599090,83	P-335	694797,37	9599452,09
P-83	695691,14	9599964,13	P-210	696038,62	9599093,39	P-336	694788,35	9599463,28
P-84	695681,65	9599955,40	P-211	696031,42	9599095,66	P-337	694799,85	9599473,03
P-85	695683,52	9599945,38	P-212	696021,48	9599089,46	P-338	694807,12	9599524,83
P-86	695657,53	9599938,13	P-213	696008,13	9599104,20	P-339	694815,18	9599551,12
P-87	695650,40	9599932,84	P-214	695998,76	9599111,50	P-340	694834,31	9599585,12
P-88	695678,68	9599887,69	P-215	695987,31	9599119,22	P-341	694859,58	9599606,78
P-89	695690,56	9599867,03	P-216	695982,27	9599095,57	P-342	694852,87	9599610,60
P-90	695742,69	9599848,03	P-217	695972,08	9599097,57	P-343	694831,28	9599610,90
P-91	695753,53	9599860,18	P-218	695970,03	9599089,84	P-344	694817,20	9599637,41
P-92	695757,46	9599862,85	P-219	695964,52	9599074,94	P-345	694854,27	9599646,88
P-93	695762,09	9599863,55	P-220	695960,10	9599077,18	P-346	694840,62	9599681,59
P-94	695770,50	9599861,75	P-221	695955,31	9599078,80	P-347	694837,61	9599689,48
P-95	695779,65	9599858,49	P-222	695952,08	9599067,92	P-348	694835,11	9599698,37
P-96	695797,99	9599849,03	P-223	695948,14	9599056,93	P-349	694856,59	9599705,67
P-97	695813,00	9599838,88	P-224	695914,24	9599059,67	P-350	694859,40	9599721,29
P-98	695814,38	9599838,35	P-225	695876,61	9599056,83	P-351	694815,85	9599748,69
P-99	695839,89	9599833,86	P-226	695864,21	9599058,16	P-352	694816,26	9599757,08
P-100	695849,45	9599830,82	P-227	695732,18	9598893,34	P-353	694807,12	9599828,47
P-101	695854,94	9599831,66	P-228	695695,45	9598866,39	P-354	694792,92	9599823,54
P-102	695861,21	9599853,13	P-229	695672,52	9598855,11	P-355	694787,04	9599840,37
P-103	695865,23	9599860,54	P-230	695574,00	9598834,19	P-356	694787,20	9599860,37
P-104	695869,93	9599858,82	P-231	695537,55	9598834,33	P-357	694795,10	9599887,71
P-105	695881,39	9599870,58	P-232	695439,32	9598850,70	P-358	694815,42	9599879,45
P-106	695949,60	9599854,64	P-233	695407,67	9598844,24	P-359	694857,64	9599851,79
P-107	695948,75	9599841,67	P-234	695381,31	9598829,90	P-360	694867,89	9599855,69
P-108	695935,58	9599800,66	P-235	695358,34	9598801,36	P-361	694865,54	9599869,66
P-109	695927,55	9599783,96	P-236	695296,08	9598622,16	P-362	694861,07	9599934,56
P-110	695925,11	9599777,03	P-237	695297,33	9598660,62	P-363	694857,04	9599956,15
P-111	695920,24	9599766,70	P-238	695292,57	9598676,60	P-364	694848,15	9599972,24
P-112	695925,46	9599759,94	P-239	695271,93	9598688,67	P-365	694820,64	9600012,46

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-113	695953,03	9599770,12	P-240	695233,58	9598702,66	P-366	694796,08	9600056,06
P-114	695975,71	9599769,38	P-241	695251,40	9598746,08	P-367	694774,28	9600089,29
P-115	696036,51	9599763,24	P-242	695264,22	9598753,12	P-368	694862,76	9600079,34
P-116	696095,71	9599770,22	P-243	695254,22	9598763,28	P-369	694895,78	9600082,73
P-117	696189,31	9599772,64	P-244	695263,84	9598767,91	P-370	694947,43	9600102,84
P-118	696259,52	9599746,85	P-245	695265,71	9598769,17	P-371	694958,43	9600103,47
P-119	696317,93	9599738,77	P-246	695264,24	9598773,28	P-372	694968,80	9600101,15
P-120	696370,23	9599763,17	P-247	695256,26	9598784,97	P-373	694981,08	9600093,53
P-121	696375,18	9599727,02	P-248	695255,36	9598793,49	P-374	694989,55	9600080,61
P-122	696492,82	9599720,97	P-249	695254,92	9598794,96	P-375	694991,88	9600069,61
P-123	696503,05	9599704,60	P-250	695250,05	9598800,46	P-376	694985,74	9600034,05
P-124	696510,56	9599688,61	P-251	695240,86	9598819,75	P-377	694979,18	9600009,92
P-125	696511,31	9599646,65	P-252	695238,62	9598818,33	P-378	694977,91	9599906,62
P-126	696512,40	9599635,48	P-253	695234,95	9598823,44	P-379	695004,55	9599871,13
P-127	696508,41	9599619,96						

2.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Celen

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	684364,66	9601888,26	P-19	684619,46	9601837,95	P-37	684341,22	9601655,00
P-2	684404,24	9601905,21	P-20	684619,77	9601834,29	P-38	684328,15	9601669,24
P-3	684450,06	9601914,89	P-21	684607,21	9601828,22	P-39	684310,65	9601686,77
P-4	684459,37	9601916,67	P-22	684600,77	9601823,90	P-40	684275,00	9601720,03
P-5	684470,15	9601919,47	P-23	684591,09	9601816,17	P-41	684273,32	9601723,64
P-6	684479,16	9601924,04	P-24	684571,26	9601796,74	P-42	684275,97	9601748,39
P-7	684482,68	9601928,03	P-25	684552,50	9601780,24	P-43	684267,41	9601766,65
P-8	684494,93	9601950,54	P-26	684525,88	9601753,22	P-44	684267,55	9601771,42
P-9	684500,67	9601959,01	P-27	684498,06	9601723,71	P-45	684269,30	9601774,26
P-10	684518,35	9601953,72	P-28	684462,37	9601689,92	P-46	684280,30	9601785,39
P-11	684527,82	9601947,11	P-29	684455,56	9601683,16	P-47	684284,92	9601800,61
P-12	684547,68	9601917,87	P-30	684443,23	9601673,86	P-48	684286,11	9601836,00
P-13	684553,28	9601904,87	P-31	684436,07	9601671,34	P-49	684285,87	9601848,00
P-14	684563,43	9601880,67	P-32	684416,22	9601663,92	P-50	684285,57	9601850,44
P-15	684578,71	9601874,66	P-33	684407,70	9601660,46	P-51	684301,65	9601866,47
P-16	684585,59	9601853,02	P-34	684401,78	9601657,40	P-52	684321,81	9601872,07
P-17	684595,36	9601853,27	P-35	684401,51	9601654,34	P-53	684337,81	9601877,10
P-18	684608,24	9601845,53	P-36	684367,84	9601629,05	P-54	684344,74	9601877,17

3.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia El Tablón

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	703335,94	9615021,84	P-10	703235,74	9615027,60	P-19	703443,01	9615118,01
P-2	703334,55	9615002,72	P-11	703229,33	9615025,04	P-20	703441,36	9615103,66
P-3	703312,38	9614999,98	P-12	703223,34	9615021,47	P-21	703389,24	9615102,21
P-4	703293,72	9614998,82	P-13	703221,35	9615019,87	P-22	703388,55	9615074,53
P-5	703275,39	9614996,54	P-14	703219,41	9615035,78	P-23	703368,56	9615073,85
P-6	703281,12	9615010,54	P-15	703284,76	9615267,13	P-24	703369,75	9615032,78
P-7	703272,23	9615017,82	P-16	703325,87	9615258,22	P-25	703369,74	9615032,49
P-8	703262,53	9615024,07	P-17	703339,78	9615235,59	P-26	703365,19	9615032,47
P-9	703250,86	9615031,88	P-18	703451,91	9615226,85			

4.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Lluzhapa

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	684460,48	9614194,31	P-68	684939,72	9613584,91	P-135	684394,31	9613481,00
P-2	684490,09	9614225,86	P-69	684931,87	9613558,40	P-136	684406,26	9613519,95
P-3	684508,57	9614211,68	P-70	684929,31	9613546,43	P-137	684412,62	9613556,68
P-4	684514,92	9614201,86	P-71	684923,63	9613526,42	P-138	684419,97	9613602,66
P-5	684525,95	9614182,79	P-72	684922,73	9613502,71	P-139	684420,50	9613612,48
P-6	684540,48	9614162,94	P-73	684920,86	9613497,48	P-140	684419,17	9613619,28
P-7	684547,94	9614156,43	P-74	684914,81	9613484,13	P-141	684395,41	9613668,00
P-8	684554,21	9614152,86	P-75	684912,79	9613477,91	P-142	684389,37	9613673,19
P-9	684565,64	9614149,37	P-76	684910,48	9613469,49	P-143	684381,30	9613675,38
P-10	684584,93	9614143,81	P-77	684908,80	9613459,04	P-144	684363,31	9613672,41
P-11	684617,55	9614139,13	P-78	684909,29	9613451,15	P-145	684354,98	9613672,49
P-12	684627,63	9614139,37	P-79	684910,41	9613446,46	P-146	684342,68	9613676,22
P-13	684664,14	9614141,11	P-80	684910,58	9613441,95	P-147	684324,41	9613689,23
P-14	684683,91	9614134,45	P-81	684909,99	9613435,49	P-148	684310,64	9613703,90
P-15	684687,64	9614134,13	P-82	684907,43	9613421,99	P-149	684291,82	9613737,10
P-16	684691,53	9614134,13	P-83	684903,10	9613406,44	P-150	684277,59	9613748,03
P-17	684695,50	9614135,16	P-84	684895,52	9613384,39	P-151	684318,94	9613765,12
P-18	684727,56	9614147,54	P-85	684890,61	9613373,66	P-152	684330,30	9613775,71
P-19	684738,20	9614151,19	P-86	684887,06	9613367,62	P-153	684331,25	9613777,28
P-20	684740,66	9614129,43	P-87	684882,73	9613362,86	P-154	684339,20	9613784,64
P-21	684739,87	9614121,12	P-88	684873,82	9613357,05	P-155	684351,37	9613791,39
P-22	684720,48	9614087,75	P-89	684870,05	9613355,68	P-156	684355,80	9613789,78
P-23	684719,60	9614085,59	P-90	684864,92	9613354,54	P-157	684359,93	9613790,96
P-24	684719,31	9614071,88	P-91	684859,03	9613353,98	P-158	684377,84	9613780,81

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-25	684716,51	9614057,88	P-92	684853,21	9613352,70	P-159	684406,79	9613765,59
P-26	684706,38	9614033,67	P-93	684849,43	9613351,74	P-160	684407,62	9613764,96
P-27	684694,03	9614014,43	P-94	684844,96	9613349,89	P-161	684408,00	9613763,91
P-28	684690,80	9614005,56	P-95	684840,91	9613346,61	P-162	684408,47	9613761,74
P-29	684689,35	9613990,56	P-96	684839,01	9613343,34	P-163	684408,92	9613757,94
P-30	684702,25	9613975,60	P-97	684836,78	9613334,89	P-164	684406,74	9613747,86
P-31	684707,16	9613966,98	P-98	684835,03	9613324,76	P-165	684407,03	9613747,25
P-32	684703,86	9613934,41	P-99	684829,72	9613317,39	P-166	684413,34	9613741,86
P-33	684725,43	9613928,65	P-100	684825,60	9613313,89	P-167	684446,54	9613712,28
P-34	684725,68	9613928,56	P-101	684823,57	9613313,08	P-168	684452,82	9613709,59
P-35	684744,71	9613924,60	P-102	684812,34	9613308,53	P-169	684461,59	9613706,61
P-36	684761,42	9613924,68	P-103	684806,66	9613307,82	P-170	684468,14	9613707,64
P-37	684773,82	9613934,44	P-104	684791,59	9613308,53	P-171	684489,48	9613725,76
P-38	684815,30	9613910,11	P-105	684756,77	9613313,36	P-172	684508,83	9613740,66
P-39	684818,08	9613887,99	P-106	684748,38	9613315,92	P-173	684508,09	9613754,44
P-40	684808,00	9613842,80	P-107	684741,99	9613319,90	P-174	684501,09	9613774,50
P-41	684804,14	9613825,62	P-108	684718,25	9613338,18	P-175	684489,47	9613788,06
P-42	684800,40	9613810,08	P-109	684705,51	9613354,02	P-176	684484,87	9613795,90
P-43	684783,16	9613772,90	P-110	684699,60	9613360,85	P-177	684472,19	9613817,46
P-44	684776,37	9613754,57	P-111	684690,16	9613369,04	P-178	684471,85	9613820,78
P-45	684775,51	9613734,67	P-112	684680,90	9613376,01	P-179	684469,66	9613825,59
P-46	684783,35	9613732,17	P-113	684674,31	9613386,62	P-180	684469,73	9613838,17
P-47	684784,85	9613732,85	P-114	684660,88	9613404,90	P-181	684477,07	9613843,21
P-48	684793,70	9613734,37	P-115	684638,84	9613432,81	P-182	684485,02	9613846,28
P-49	684832,64	9613733,96	P-116	684615,96	9613467,28	P-183	684496,52	9613847,60
P-50	684856,22	9613732,61	P-117	684602,49	9613494,31	P-184	684507,70	9613848,16
P-51	684863,19	9613732,77	P-118	684602,44	9613496,05	P-185	684539,59	9613840,35
P-52	684954,75	9613733,40	P-119	684603,46	9613505,92	P-186	684549,79	9613839,44
P-53	684951,97	9613710,32	P-120	684581,91	9613518,51	P-187	684548,63	9613869,42
P-54	684951,44	9613707,70	P-121	684560,04	9613533,42	P-188	684542,49	9613893,58
P-55	684950,28	9613699,41	P-122	684554,55	9613537,81	P-189	684526,10	9613929,59
P-56	684941,81	9613687,73	P-123	684543,42	9613538,65	P-190	684542,13	9613937,22
P-57	684945,10	9613677,92	P-124	684501,91	9613505,89	P-191	684551,14	9613942,69
P-58	684946,81	9613668,78	P-125	684471,85	9613472,27	P-192	684551,13	9613942,70
P-59	684946,22	9613658,24	P-126	684455,75	9613456,89	P-193	684542,40	9613953,22
P-60	684943,83	9613649,59	P-127	684443,06	9613448,62	P-194	684507,74	9614001,60
P-61	684939,60	9613641,29	P-128	684431,98	9613445,61	P-195	684494,25	9614023,48
P-62	684933,07	9613635,36	P-129	684416,85	9613445,12	P-196	684481,50	9614051,65
P-63	684933,05	9613635,28	P-130	684408,83	9613447,04	P-197	684475,18	9614081,87

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-64	684932,39	9613625,13	P-131	684400,37	9613451,90	P-198	684470,33	9614129,19
P-65	684932,51	9613623,77	P-132	684396,31	9613456,65	P-199	684467,77	9614174,72
P-66	684931,93	9613617,96	P-133	684394,03	9613462,20	P-200	684465,08	9614184,35
P-67	684939,78	9613592,58	P-134	684392,57	9613473,05			

5.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Manu

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	676601,23	9614747,50	P-92	677043,20	9614371,44	P-183	676010,65	9614668,62
P-2	676602,22	9614747,11	P-93	676989,78	9614315,80	P-184	676025,34	9614696,27
P-3	676602,22	9614746,89	P-94	676971,52	9614307,33	P-185	676041,48	9614713,07
P-4	676610,71	9614741,65	P-95	676933,95	9614264,59	P-186	676046,37	9614724,97
P-5	676612,08	9614740,80	P-96	676927,04	9614253,10	P-187	676050,85	9614743,02
P-6	676617,75	9614733,07	P-97	676928,08	9614247,37	P-188	676056,45	9614749,37
P-7	676620,81	9614728,90	P-98	676922,52	9614233,72	P-189	676066,09	9614756,67
P-8	676628,21	9614713,37	P-99	676870,31	9614191,21	P-190	676083,12	9614755,72
P-9	676685,54	9614675,90	P-100	676848,78	9614171,82	P-191	676100,06	9614744,82
P-10	676668,56	9614650,34	P-101	676842,65	9614169,45	P-192	676125,67	9614738,57
P-11	676668,51	9614650,27	P-102	676823,95	9614160,81	P-193	676148,53	9614738,89
P-12	676658,13	9614636,23	P-103	676821,63	9614160,52	P-194	676159,11	9614736,35
P-13	676705,78	9614605,44	P-104	676815,48	9614158,75	P-195	676169,80	9614728,41
P-14	676722,84	9614610,97	P-105	676811,05	9614158,22	P-196	676180,20	9614717,36
P-15	676745,56	9614605,67	P-106	676802,51	9614158,70	P-197	676207,74	9614696,56
P-16	676748,95	9614559,96	P-107	676793,72	9614161,54	P-198	676225,76	9614678,23
P-17	676659,30	9614511,93	P-108	676785,24	9614166,46	P-199	676231,71	9614663,38
P-18	676635,78	9614502,56	P-109	676785,14	9614166,53	P-200	676236,95	9614649,81
P-19	676643,03	9614497,12	P-110	676775,56	9614174,64	P-201	676247,75	9614635,21
P-20	676659,02	9614494,55	P-111	676760,37	9614181,31	P-202	676256,08	9614622,90
P-21	676662,37	9614494,35	P-112	676760,33	9614181,34	P-203	676255,37	9614616,95
P-22	676670,78	9614495,73	P-113	676740,95	9614193,47	P-204	676250,13	9614604,88
P-23	676676,14	9614496,64	P-114	676729,90	9614204,12	P-205	676241,71	9614595,60
P-24	676694,14	9614502,67	P-115	676720,04	9614215,98	P-206	676223,85	9614587,58
P-25	676710,59	9614513,00	P-116	676713,97	9614220,20	P-207	676215,52	9614583,77
P-26	676718,94	9614513,35	P-117	676703,32	9614231,19	P-208	676211,39	9614578,77
P-27	676715,04	9614483,00	P-118	676703,21	9614231,32	P-209	676210,44	9614572,98
P-28	676709,16	9614462,88	P-119	676695,99	9614233,80	P-210	676238,72	9614564,35
P-29	676708,16	9614450,89	P-120	676624,80	9614170,34	P-211	676242,57	9614561,38
P-30	676687,31	9614439,27	P-121	676588,91	9614141,39	P-212	676242,63	9614561,28

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-31	676682,70	9614432,49	P-122	676571,37	9614134,00	P-213	676256,52	9614545,51
P-32	676685,50	9614430,63	P-123	676563,27	9614135,59	P-214	676263,65	9614542,02
P-33	676697,09	9614418,73	P-124	676556,00	9614140,96	P-215	676268,26	9614541,96
P-34	676685,37	9614413,93	P-125	676549,98	9614148,64	P-216	676268,28	9614541,96
P-35	676677,85	9614403,81	P-126	676539,92	9614170,33	P-217	676278,17	9614536,06
P-36	676658,69	9614418,64	P-127	676534,17	9614208,89	P-218	676283,01	9614539,24
P-37	676651,40	9614414,59	P-128	676526,26	9614226,42	P-219	676294,39	9614537,08
P-38	676641,79	9614406,08	P-129	676513,92	9614235,76	P-220	676296,71	9614535,11
P-39	676636,82	9614398,48	P-130	676496,55	9614240,41	P-221	676337,10	9614530,11
P-40	676629,25	9614376,52	P-131	676476,70	9614239,90	P-222	676337,46	9614533,43
P-41	676631,00	9614365,46	P-132	676400,18	9614210,22	P-223	676334,89	9614547,58
P-42	676629,67	9614345,24	P-133	676381,34	9614207,15	P-224	676335,68	9614580,91
P-43	676628,51	9614330,96	P-134	676354,78	9614208,95	P-225	676330,85	9614629,00
P-44	676629,41	9614315,52	P-135	676326,47	9614220,46	P-226	676330,85	9614657,05
P-45	676623,40	9614285,38	P-136	676308,26	9614236,18	P-227	676332,57	9614673,25
P-46	676625,44	9614280,66	P-137	676293,84	9614261,58	P-228	676331,84	9614692,50
P-47	676635,18	9614280,26	P-138	676296,99	9614262,68	P-229	676330,65	9614695,94
P-48	676643,80	9614284,23	P-139	676304,53	9614263,99	P-230	676331,58	9614698,39
P-49	676654,89	9614297,17	P-140	676314,45	9614264,45	P-231	676333,89	9614698,39
P-50	676665,85	9614314,58	P-141	676315,11	9614270,67	P-232	676338,65	9614697,26
P-51	676685,43	9614326,70	P-142	676316,92	9614273,35	P-233	676336,59	9614700,18
P-52	676697,49	9614345,17	P-143	676318,15	9614277,28	P-234	676345,71	9614707,48
P-53	676705,32	9614349,94	P-144	676317,24	9614280,20	P-235	676343,88	9614720,83
P-54	676726,03	9614352,76	P-145	676331,38	9614291,60	P-236	676343,18	9614722,52
P-55	676741,67	9614346,45	P-146	676336,70	9614289,93	P-237	676336,96	9614728,27
P-56	676755,87	9614348,74	P-147	676358,00	9614274,82	P-238	676345,05	9614743,95
P-57	676793,06	9614364,64	P-148	676352,65	9614324,00	P-239	676346,17	9614749,39
P-58	676813,33	9614377,08	P-149	676355,21	9614345,45	P-240	676344,90	9614757,83
P-59	676836,93	9614380,89	P-150	676357,73	9614363,77	P-241	676345,97	9614765,36
P-60	676858,62	9614377,50	P-151	676357,64	9614364,59	P-242	676361,01	9614778,77
P-61	676873,53	9614364,84	P-152	676351,23	9614369,94	P-243	676374,75	9614784,92
P-62	676877,19	9614363,74	P-153	676347,46	9614371,86	P-244	676386,57	9614791,07
P-63	676888,59	9614365,82	P-154	676342,50	9614372,65	P-245	676394,14	9614795,24
P-64	676899,42	9614377,20	P-155	676336,28	9614371,66	P-246	676411,47	9614801,72
P-65	676909,66	9614378,90	P-156	676329,48	9614365,74	P-247	676421,39	9614813,87
P-66	676917,91	9614377,15	P-157	676321,64	9614365,51	P-248	676438,11	9614843,50
P-67	676925,77	9614372,74	P-158	676320,26	9614365,13	P-249	676450,39	9614840,11

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-68	676933,29	9614378,42	P-159	676316,94	9614366,12	P-250	676452,33	9614828,18
P-69	676935,57	9614392,36	P-160	676314,88	9614367,27	P-251	676451,61	9614812,19
P-70	676938,16	9614395,81	P-161	676310,51	9614370,74	P-252	676451,60	9614811,99
P-71	676951,64	9614401,94	P-162	676306,89	9614378,04	P-253	676459,08	9614777,37
P-72	676976,83	9614421,71	P-163	676307,27	9614380,19	P-254	676471,13	9614744,02
P-73	677001,19	9614446,46	P-164	676307,32	9614380,22	P-255	676462,13	9614719,15
P-74	677013,32	9614466,04	P-165	676294,96	9614396,41	P-256	676463,48	9614709,36
P-75	677022,48	9614472,33	P-166	676293,68	9614401,82	P-257	676463,63	9614703,79
P-76	677045,90	9614475,77	P-167	676252,43	9614439,85	P-258	676468,17	9614703,78
P-77	677116,85	9614488,72	P-168	676247,42	9614434,97	P-259	676469,16	9614706,57
P-78	677133,94	9614461,03	P-169	676218,14	9614454,24	P-260	676472,01	9614707,52
P-79	677136,69	9614443,35	P-170	676151,26	9614597,87	P-261	676476,26	9614711,32
P-80	677149,65	9614451,59	P-171	676122,15	9614606,97	P-262	676485,86	9614719,93
P-81	677167,99	9614465,03	P-172	676109,24	9614608,14	P-263	676488,86	9614724,80
P-82	677172,97	9614494,16	P-173	676098,02	9614607,18	P-264	676489,11	9614726,19
P-83	677180,38	9614517,44	P-174	676081,30	9614604,12	P-265	676484,00	9614728,21
P-84	677193,21	9614535,43	P-175	676062,36	9614624,65	P-266	676483,86	9614732,76
P-85	677210,54	9614547,60	P-176	676042,28	9614613,80	P-267	676486,14	9614735,25
P-86	677264,65	9614574,33	P-177	676038,23	9614611,52	P-268	676488,78	9614740,75
P-87	677277,91	9614550,33	P-178	676034,94	9614607,71	P-269	676496,32	9614741,05
P-88	677282,17	9614541,29	P-179	676013,46	9614597,45	P-270	676582,47	9614705,70
P-89	677270,21	9614536,01	P-180	676002,75	9614595,01	P-271	676605,57	9614731,44
P-90	677149,96	9614443,14	P-181	675997,69	9614595,05	P-272	676601,64	9614746,40
P-91	677081,56	9614400,41	P-182	676004,17	9614639,38			

6.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia San Antonio de Cumbe

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	696989,75	9605692,05	P-13	697011,63	9605894,73	P-25	697207,47	9605793,65
P-2	696979,25	9605724,42	P-14	697013,22	9605896,31	P-26	697215,15	9605764,19
P-3	696978,91	9605726,95	P-15	697031,73	9605910,30	P-27	697218,54	9605747,12
P-4	696961,43	9605723,60	P-16	697052,34	9605917,69	P-28	697216,58	9605733,87
P-5	696955,08	9605741,20	P-17	697064,81	9605923,57	P-29	697206,03	9605702,52
P-6	696944,56	9605754,84	P-18	697085,58	9605888,52	P-30	697192,80	9605668,67
P-7	696989,57	9605777,38	P-19	697092,23	9605880,81	P-31	697191,61	9605636,09
P-8	696964,33	9605844,29	P-20	697099,07	9605874,55	P-32	697109,58	9605620,66
P-9	696946,05	9605845,73	P-21	697110,65	9605867,05	P-33	697090,22	9605633,41
P-10	696940,93	9605862,88	P-22	697180,93	9605839,88	P-34	697081,37	9605639,18

P-11	696959,39	9605871,19	P-23	697187,82	9605834,26	P-35	697072,22	9605644,12
P-12	697000,39	9605906,49	P-24	697198,64	9605815,92			

7.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia San Pablo de Tenta

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	689893,62	9602205,18	P-13	690258,74	9602430,93	P-25	690184,23	9602279,37
P-2	689899,97	9602249,19	P-14	690271,59	9602399,52	P-26	690119,27	9602259,86
P-3	689917,11	9602285,15	P-15	690275,02	9602400,98	P-27	690008,62	9602219,84
P-4	689913,67	9602312,72	P-16	690274,69	9602374,60	P-28	690000,62	9602214,49
P-5	690060,84	9602401,09	P-17	690257,92	9602327,38	P-29	689951,64	9602209,79
P-6	690055,12	9602424,96	P-18	690256,66	9602317,86	P-30	689943,90	9602209,65
P-7	690069,40	9602427,62	P-19	690257,85	9602311,91	P-31	689930,99	9602204,35
P-8	690130,60	9602471,33	P-20	690261,02	9602306,34	P-32	689919,98	9602197,44
P-9	690152,00	9602454,24	P-21	690249,22	9602305,50	P-33	689917,64	9602196,42
P-10	690168,69	9602421,22	P-22	690224,36	9602295,51	P-34	689914,96	9602195,79
P-11	690212,73	9602436,59	P-23	690222,53	9602294,42	P-35	689911,62	9602195,72
P-12	690218,67	9602415,23	P-24	690218,10	9602292,99	P-36	689908,45	9602196,65

8.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia San Sebastian de Yuluc

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	673006,22	9627618,30	P-47	673642,86	9627317,22	P-93	673207,98	9627002,93
P-2	673048,26	9627657,77	P-48	673648,99	9627318,71	P-94	673177,25	9626988,94
P-3	673061,47	9627679,09	P-49	673659,74	9627320,50	P-95	673168,72	9627017,54
P-4	673159,12	9627624,68	P-50	673665,25	9627318,44	P-96	673159,51	9627034,53
P-5	673158,85	9627623,83	P-51	673669,92	9627314,83	P-97	673143,82	9627056,39
P-6	673151,49	9627600,00	P-52	673671,97	9627306,84	P-98	673116,91	9627075,69
P-7	673155,59	9627579,22	P-53	673671,61	9627294,93	P-99	673110,36	9627079,33
P-8	673159,09	9627545,61	P-54	673669,65	9627277,32	P-100	673101,84	9627079,43
P-9	673176,36	9627519,46	P-55	673669,80	9627252,10	P-101	673101,66	9627064,83
P-10	673190,34	9627512,35	P-56	673664,11	9627246,73	P-102	673077,29	9627064,75
P-11	673205,11	9627509,85	P-57	673659,87	9627236,70	P-103	673077,89	9627036,61
P-12	673232,87	9627509,41	P-58	673666,94	9627213,79	P-104	673077,56	9627018,29
P-13	673299,01	9627511,36	P-59	673666,24	9627208,41	P-105	673073,17	9626984,20
P-14	673298,39	9627543,60	P-60	673667,99	9627203,46	P-106	673072,99	9626984,32
P-15	673288,27	9627599,81	P-61	673668,03	9627203,46	P-107	673067,90	9626987,83
P-16	673288,40	9627600,86	P-62	673669,51	9627165,99	P-108	673066,98	9627008,99
P-17	673288,13	9627602,80	P-63	673687,44	9627063,00	P-109	673042,79	9627102,27

P-18	673292,33	9627621,54	P-64	673669,00	9627020,11	P-110	673030,04	9627129,50
P-19	673309,12	9627637,85	P-65	673639,66	9627071,22	P-111	673023,15	9627156,32
P-20	673325,45	9627646,66	P-66	673639,66	9627071,22	P-112	673014,63	9627173,64
P-21	673338,41	9627660,36	P-67	673615,87	9627099,79	P-113	673002,79	9627200,09
P-22	673496,57	9627628,19	P-68	673590,47	9627119,29	P-114	672997,61	9627215,81
P-23	673481,68	9627604,74	P-69	673585,17	9627123,00	P-115	672994,85	9627236,70
P-24	673453,31	9627553,65	P-70	673581,57	9627135,86	P-116	672995,66	9627250,79
P-25	673439,52	9627514,64	P-71	673581,70	9627144,10	P-117	673005,81	9627270,05
P-26	673453,81	9627451,53	P-72	673583,83	9627154,14	P-118	673014,88	9627281,10
P-27	673459,84	9627449,91	P-73	673588,77	9627172,33	P-119	673024,57	9627283,75
P-28	673488,44	9627456,76	P-74	673582,49	9627173,56	P-120	673032,35	9627284,06
P-29	673491,59	9627456,51	P-75	673568,74	9627152,20	P-121	673112,92	9627280,67
P-30	673491,63	9627456,48	P-76	673563,49	9627146,35	P-122	673112,52	9627286,93
P-31	673491,71	9627456,52	P-77	673553,68	9627138,75	P-123	673121,54	9627290,75
P-32	673537,41	9627477,75	P-78	673490,63	9627110,18	P-124	673120,94	9627306,44
P-33	673571,16	9627506,26	P-79	673457,43	9627085,53	P-125	673127,51	9627308,32
P-34	673579,05	9627486,43	P-80	673428,69	9627047,35	P-126	673135,65	9627307,01
P-35	673576,97	9627474,78	P-81	673410,45	9627017,93	P-127	673137,50	9627308,44
P-36	673557,87	9627446,05	P-82	673359,17	9626997,11	P-128	673159,86	9627333,25
P-37	673554,89	9627425,89	P-83	673333,60	9627014,77	P-129	673191,12	9627374,54
P-38	673533,38	9627402,34	P-84	673324,92	9627023,82	P-130	673187,72	9627414,79
P-39	673533,37	9627402,33	P-85	673315,86	9627027,97	P-131	673136,92	9627444,93
P-40	673533,37	9627402,30	P-86	673310,12	9627027,60	P-132	673112,61	9627455,60
P-41	673533,23	9627393,99	P-87	673305,68	9627026,41	P-133	673140,82	9627489,64
P-42	673554,54	9627406,80	P-88	673300,72	9627023,47	P-134	673143,15	9627492,45
P-43	673655,77	9627395,86	P-89	673296,45	9627023,91	P-135	673142,49	9627503,47
P-44	673647,19	9627365,44	P-90	673284,66	9627033,67	P-136	673129,54	9627512,84
P-45	673641,18	9627351,29	P-91	673255,15	9627030,32	P-137	673006,64	9627613,20
P-46	673640,89	9627325,61	P-92	673232,73	9627016,06			

9.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Selva Alegre

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	683744,45	9607796,69	P-25	683934,33	9607114,35	P-49	683708,21	9607203,24
P-2	683809,85	9607820,73	P-26	683916,08	9607097,27	P-50	683640,82	9607323,12
P-3	683829,49	9607781,53	P-27	683914,48	9607096,82	P-51	683548,27	9607394,40
P-4	683839,07	9607753,62	P-28	683905,57	9607086,30	P-52	683470,26	9607459,24
P-5	683843,68	9607729,13	P-29	683912,67	9607080,07	P-53	683508,74	9607488,24
P-6	683843,39	9607705,79	P-30	683893,16	9607062,59	P-54	683552,68	9607531,48

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-7	683839,79	9607682,68	P-31	683893,00	9607061,00	P-55	683576,44	9607561,72
P-8	683831,47	9607656,24	P-32	683897,03	9607052,09	P-56	683561,08	9607593,88
P-9	683806,76	9607606,72	P-33	683898,20	9607046,02	P-57	683558,95	9607590,32
P-10	683785,73	9607576,90	P-34	683899,31	9607035,87	P-58	683552,37	9607592,20
P-11	683785,56	9607576,72	P-35	683892,11	9607000,23	P-59	683547,45	9607594,21
P-12	683778,71	9607569,89	P-36	683891,60	9606993,76	P-60	683543,90	9607597,44
P-13	683818,23	9607498,60	P-37	683891,78	9606991,07	P-61	683539,61	9607602,68
P-14	683919,21	9607319,03	P-38	683893,86	9606983,61	P-62	683547,87	9607612,37
P-15	683936,97	9607290,95	P-39	683896,29	9606979,62	P-63	683576,11	9607662,42
P-16	683964,54	9607252,75	P-40	683900,19	9606974,11	P-64	683578,59	9607658,81
P-17	683885,00	9607196,46	P-41	683906,35	9606967,65	P-65	683581,85	9607659,35
P-18	683894,92	9607177,76	P-42	683918,58	9606957,27	P-66	683620,24	9607688,17
P-19	683901,09	9607168,65	P-43	683914,12	9606953,08	P-67	683660,59	9607722,99
P-20	683906,80	9607159,22	P-44	683898,00	9606962,38	P-68	683685,29	9607745,63
P-21	683907,38	9607156,84	P-45	683888,96	9606969,24	P-69	683678,16	9607759,12
P-22	683910,26	9607150,73	P-46	683826,03	9607020,91	P-70	683694,75	9607765,26
P-23	683915,44	9607142,18	P-47	683802,62	9607044,59	P-71	683693,75	9607776,98
P-24	683925,22	9607128,70	P-48	683780,66	9607076,34			

10.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Urdaneta

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	697876,75	9601573,18	P-60	698588,88	9601562,28	P-119	699031,85	9600975,26
P-2	697893,86	9601591,63	P-61	698591,74	9601565,41	P-120	699031,43	9600966,96
P-3	697901,19	9601603,20	P-62	698591,79	9601565,46	P-121	699033,63	9600959,35
P-4	697913,31	9601615,34	P-63	698609,38	9601590,69	P-122	698990,15	9600933,07
P-5	697922,06	9601630,98	P-64	698633,56	9601622,98	P-123	698966,87	9600917,89
P-6	697925,94	9601639,08	P-65	698651,46	9601651,51	P-124	698931,00	9600888,84
P-7	697924,07	9601645,96	P-66	698686,72	9601657,25	P-125	698926,72	9600907,09
P-8	697938,71	9601653,93	P-67	698730,63	9601666,03	P-126	698890,48	9600900,81
P-9	697971,79	9601677,02	P-68	698759,47	9601674,54	P-127	698860,99	9600900,81
P-10	697985,63	9601701,90	P-69	698770,95	9601675,05	P-128	698816,89	9600916,03
P-11	698023,92	9601720,37	P-70	698798,29	9601686,60	P-129	698769,82	9600929,53
P-12	698036,20	9601706,29	P-71	698831,17	9601698,25	P-130	698754,87	9600930,65
P-13	698041,75	9601693,86	P-72	698840,92	9601687,69	P-131	698726,13	9600937,83
P-14	698048,26	9601674,73	P-73	698865,51	9601662,85	P-132	698656,41	9600963,47
P-15	698055,14	9601639,14	P-74	698894,14	9601637,18	P-133	698650,21	9600970,77
P-16	698062,74	9601633,38	P-75	698896,64	9601634,45	P-134	698641,48	9601003,79

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-17	698064,25	9601630,86	P-76	698966,23	9601673,92	P-135	698633,23	9601013,32
P-18	698081,20	9601607,05	P-77	698982,82	9601644,65	P-136	698609,10	9601039,83
P-19	698084,99	9601597,00	P-78	698987,79	9601630,49	P-137	698602,59	9601057,77
P-20	698090,99	9601592,00	P-79	698990,40	9601620,13	P-138	698593,75	9601087,49
P-21	698095,99	9601585,00	P-80	698997,52	9601620,57	P-139	698565,36	9601108,59
P-22	698098,75	9601567,47	P-81	699015,17	9601616,00	P-140	698524,70	9601069,03
P-23	698097,40	9601564,69	P-82	699038,35	9601606,90	P-141	698516,95	9601077,38
P-24	698112,85	9601523,08	P-83	699041,04	9601620,08	P-142	698485,63	9601049,73
P-25	698131,39	9601481,92	P-84	699064,22	9601599,33	P-143	698421,99	9600991,44
P-26	698133,39	9601473,55	P-85	699058,00	9601575,63	P-144	698372,79	9601042,70
P-27	698166,91	9601449,92	P-86	699081,29	9601567,82	P-145	698361,22	9601066,44
P-28	698262,73	9601375,11	P-87	699079,82	9601563,47	P-146	698344,86	9601093,68
P-29	698255,28	9601369,84	P-88	699097,69	9601556,05	P-147	698311,39	9601082,27
P-30	698255,36	9601369,81	P-89	699092,52	9601541,12	P-148	698303,78	9601082,01
P-31	698334,35	9601359,33	P-90	699092,56	9601541,12	P-149	698276,99	9601087,56
P-32	698334,95	9601374,03	P-91	699110,50	9601543,62	P-150	698218,32	9601102,38
P-33	698337,52	9601395,86	P-92	699096,21	9601495,89	P-151	698189,61	9601108,40
P-34	698346,31	9601402,88	P-93	699179,79	9601504,82	P-152	698170,70	9601114,55
P-35	698349,92	9601406,12	P-94	699249,41	9601517,77	P-153	698153,64	9601123,20
P-36	698357,94	9601414,81	P-95	699251,77	9601503,94	P-154	698056,46	9601173,28
P-37	698367,47	9601445,08	P-96	699243,52	9601427,50	P-155	698040,66	9601181,93
P-38	698368,02	9601447,90	P-97	699215,34	9601426,33	P-156	698022,96	9601194,71
P-39	698366,96	9601450,65	P-98	699178,87	9601427,36	P-157	698019,26	9601201,72
P-40	698360,63	9601457,91	P-99	699184,00	9601408,03	P-158	698012,33	9601215,79
P-41	698366,65	9601468,53	P-100	699165,02	9601409,72	P-159	698004,39	9601225,23
P-42	698374,79	9601487,64	P-101	699170,34	9601388,27	P-160	697973,28	9601255,40
P-43	698377,79	9601490,17	P-102	699135,92	9601386,14	P-161	697949,94	9601278,02
P-44	698397,92	9601495,34	P-103	699148,74	9601346,07	P-162	697929,30	9601302,62
P-45	698408,30	9601497,47	P-104	699172,64	9601287,94	P-163	697915,41	9601327,63
P-46	698412,05	9601497,21	P-105	699098,83	9601285,17	P-164	697908,06	9601356,39
P-47	698427,30	9601516,64	P-106	699082,16	9601284,51	P-165	697903,04	9601372,09
P-48	698457,50	9601520,63	P-107	699081,81	9601284,49	P-166	697893,98	9601393,43
P-49	698469,07	9601526,16	P-108	699086,93	9601260,38	P-167	697879,53	9601417,16
P-50	698474,30	9601531,62	P-109	699088,80	9601240,37	P-168	697857,48	9601419,01
P-51	698480,53	9601534,90	P-110	699089,08	9601205,82	P-169	697859,00	9601424,73
P-52	698494,70	9601536,15	P-111	699035,97	9601178,29	P-170	697835,72	9601431,40
P-53	698501,02	9601539,73	P-112	699034,13	9601124,59	P-171	697827,41	9601441,40

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-54	698506,40	9601538,48	P-113	699038,09	9601112,22	P-172	697827,78	9601450,34
P-55	698509,79	9601538,96	P-114	699033,18	9601110,19	P-173	697869,92	9601529,79
P-56	698511,14	9601539,79	P-115	699021,54	9601073,23	P-174	697860,67	9601526,63
P-57	698520,53	9601539,58	P-116	699025,15	9601042,61	P-175	697840,56	9601517,56
P-58	698539,93	9601537,20	P-117	699024,05	9601025,95	P-176	697828,34	9601534,64
P-59	698565,78	9601578,98	P-118	699031,15	9600984,46	P-177	697861,54	9601553,42

11.- Coordenadas de limites urbanos de la parroquia Sumaypamba

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-1	683334,07	9628605,59	P-34	683242,71	9628934,16	P-67	683572,26	9628961,75
P-2	683296,17	9628592,79	P-35	683251,40	9628943,70	P-68	683561,13	9628907,72
P-3	683282,91	9628639,00	P-36	683269,52	9628957,75	P-69	683611,15	9628888,18
P-4	683205,16	9628602,64	P-37	683272,30	9628959,13	P-70	683592,84	9628865,39
P-5	683204,99	9628602,55	P-38	683271,81	9628960,11	P-71	683590,69	9628821,68
P-6	683163,64	9628687,16	P-39	683277,80	9628964,10	P-72	683605,67	9628790,80
P-7	683133,00	9628665,88	P-40	683281,55	9628956,43	P-73	683613,52	9628779,98
P-8	683129,80	9628658,73	P-41	683289,40	9628962,32	P-74	683621,88	9628752,87
P-9	683125,22	9628665,76	P-42	683285,55	9628969,68	P-75	683619,76	9628732,95
P-10	683129,15	9628685,83	P-43	683275,42	9628991,34	P-76	683620,73	9628725,68
P-11	683134,16	9628704,21	P-44	683270,16	9629004,07	P-77	683624,87	9628702,14
P-12	683139,28	9628713,53	P-45	683397,73	9629071,02	P-78	683626,77	9628693,90
P-13	683144,65	9628720,07	P-46	683397,73	9629104,20	P-79	683630,16	9628673,35
P-14	683156,74	9628730,54	P-47	683432,97	9629070,71	P-80	683629,13	9628657,42
P-15	683167,15	9628736,51	P-48	683519,36	9629052,70	P-81	683630,21	9628633,28
P-16	683175,95	9628743,08	P-49	683519,21	9629051,12	P-82	683634,01	9628608,61
P-17	683183,75	9628750,66	P-50	683530,00	9629047,63	P-83	683633,77	9628599,89
P-18	683190,08	9628758,46	P-51	683530,33	9629049,24	P-84	683628,29	9628597,12
P-19	683194,94	9628766,52	P-52	683534,77	9629048,95	P-85	683612,10	9628602,56
P-20	683199,08	9628775,24	P-53	683539,18	9629047,91	P-86	683593,05	9628597,80
P-21	683181,00	9628793,87	P-54	683542,47	9629046,70	P-87	683581,27	9628584,70
P-22	683193,17	9628818,29	P-55	683544,97	9629045,10	P-88	683568,79	9628558,62
P-23	683221,12	9628874,54	P-56	683547,76	9629042,09	P-89	683563,22	9628557,33
P-24	683225,59	9628882,93	P-57	683558,24	9629030,89	P-90	683559,65	9628592,66
P-25	683227,58	9628878,23	P-58	683561,90	9629026,49	P-91	683557,14	9628625,86
P-26	683234,32	9628881,21	P-59	683563,77	9629023,30	P-92	683547,10	9628627,62
P-27	683234,76	9628879,98	P-60	683569,78	9629009,21	P-93	683470,15	9628574,20
P-28	683242,23	9628882,60	P-61	683573,83	9628997,91	P-94	683463,48	9628569,24

#	X	Y	#	X	Y	#	X	Y
P-29	683237,63	9628890,25	P-62	683574,25	9628995,35	P-95	683413,57	9628535,96
P-30	683237,04	9628901,00	P-63	683574,44	9628990,73	P-96	683378,29	9628586,90
P-31	683236,98	9628921,56	P-64	683574,40	9628985,73	P-97	683350,55	9628567,88
P-32	683236,72	9628921,79	P-65	683574,08	9628980,56	P-98	683340,09	9628607,48
P-33	683237,32	9628925,85	P-66	683573,96	9628972,27			

Nota: Para la identificación gráfica de los límites urbanos referirse al Plan de Uso y Gestión de Suelo.

CAPÍTULO IV POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PITs)

Art. 33.- Definición

Se denominan Polígonos de Intervención Territorial (PIT) a las áreas específicas en suelo urbano y rural definidas en el Plan de Uso y Gestión de Suelo con el objetivo de planificar, organizar y ejecutar acciones estratégicas dirigidas al desarrollo, mejoramiento o protección de dichos espacios.

Artículo 34.- Polígonos de intervención territorial en suelo rural de Saraguro

Los PITS rurales se definieron a través de una zonificación de los usos de suelo que se reconocen dentro del cantón, mediante la valoración de unidades ambientales y considerando diversos factores como la geomorfología, las restricciones del medio físico, la dinámica de la red hídrica cantonal, el uso potencial del suelo, el uso actual del suelo, las características ambientales y paisajísticas.

Considerando estos antecedentes se establecieron 7 polígonos de intervención territorial en suelo rural, distribuidos en la siguiente tabla según la subclasificación del suelo rural:

Clasificación del suelo	Subclasificación del suelo rural	Descripción	PIT	Extensión (Ha)	Porcentaje de suelo rural
Rural	Producción	Uso de la tierra para fines agropecuarios	SRP-01	32825,88	30,36
		Uso de la tierra con fines forestales	SRP-02	2.483,84	2,30
		Uso con fines productivos de baja intensidad	SRP-03	27.315,39	25,27
	Aprovechamiento extractivo	Explotación de áridos y pétreos	SRAE-04	251,50	0,23

	Protección	Bosque y vegetación protectora	SRPT-05	17.768,12	16,43
		Uso para fines de conservación y protección	SRPT-06	27.330,83	25,28
		Cuerpos de agua y márgenes de protección	SRPT-07	144,32	0,13
TOTAL				108.119,89	100.00

Artículo 35.- Polígonos de intervención territorial en suelo urbano de Saraguro

El Plan de Uso y Gestión de Suelo estableció 20 Polígonos de Intervención Territorial dentro de los límites urbanos de los asentamientos humanos del cantón Saraguro. Su definición se basó en la subclasificación del suelo urbano consolidado, no consolidado y de protección, así como, en el análisis de áreas morfológicamente homogéneas, las cuales tienen características análogas en cuanto a las tipologías de edificación, así como por los usos de suelo y los índices derivados de su trama urbana actual.

Los PIT de suelo urbano del cantón Saraguro se definen según la siguiente tabla

Clasificación del suelo	Subclasificación del suelo rural	Descripción	PIT	Extensión (Ha)	Porcentaje de suelo rural	
Urbano	Consolidado	Saraguro	SUC-01	26,46	7,19	
			SUC-02	21,60	5,87	
	No consolidado		SUNC-03	57,19	15,55	
			SUNC-04	20,96	5,70	
			SUNC-05	32,43	8,82	
	Consolidado		El Paraíso de Celén	SUC-06	6,28	1,71
	Consolidado		El Tablón	SUC-07	3,91	1,06
	Consolidado		Lluzhapa	SUC-08	8,87	2,41
				No consolidado	SUNC-09	19,45
	Consolidado		Manú	SUC-10	13,49	3,67
		No consolidado		SUNC-11	17,06	4,64
	Consolidado	San Antonio de Cumbe	SUC-12	5,43	1,48	
	Consolidado	San Pablo de Tenta	SUC-13	5,54	1,51	
	Consolidado	San Sebastián de Yúluc	SUC-14	8,98	2,44	
			No consolidado	SUNC-15	19,51	5,3
	Consolidado	Selva Alegre	SUC-16	18,23	4,96	
	Consolidado	Urdaneta	SUC-17	19,09	5,19	
			No consolidado	SUNC-18	28,09	7,64
			No consolidado	SUNC-19	17,35	4,72
	Consolidado	Sumaypamba	SUC-20	17,82	4,85	

TOTAL	367,73	100.00
--------------	--------	--------

Nota: Para la identificación gráfica, características y definiciones específicas de los PIT urbanos referirse al Plan de Uso y Gestión de Suelo.

CAPÍTULO V APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO O DE SUELO

SECCIÓN 1 Definiciones

Artículo 36.- Aprovechamiento urbanístico

El aprovechamiento urbanístico o de suelo determina las posibilidades de utilización del suelo, en términos de clasificación, uso, ocupación y edificabilidad, de acuerdo con los principios rectores definidos en la Ley de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo.

Artículo 37.- Uso de suelo

Es el destino asignado al suelo, conforme con su clasificación y subclasificación en suelo urbano y rural. Los usos de suelo se clasifican en general y específico

Artículo 38.- Uso general

Es el uso dominante y mayoritario asignado a un polígono de intervención territorial

Artículo 39.- Uso específico

Es el uso particular asignado a los predios de un polígono. Los usos específicos se clasifican en uso principal, complementario, restringido y prohibido

1. **Uso principal.** Es el uso específico permitido en la totalidad del polígono.
2. **Uso complementario.** Es aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal, permitiéndose en aquellas áreas que se señale de forma específica.
3. **Uso restringido.** Es aquel que no es requerido para el adecuado funcionamiento del uso principal, pero que se permite bajo determinadas condiciones.
4. **Uso prohibido.** Es aquel que no es compatible con el uso principal o complementario, y no es permitido en una determinada zona. Los usos que no estén previstos como principales, complementarios o restringidos se encuentran prohibidos.

Artículo 40.- Ocupación del suelo

La ocupación del suelo es la distribución del volumen edificable en un terreno en consideración de criterios como altura, dimensionamiento y localización de volúmenes, forma de edificación, retiros y otras determinaciones de tipo morfológicos. Comprende específicamente tamaños de lote, coeficientes de ocupación, retiros, volumetrías y alturas.

Artículo 41.- Edificabilidad

La edificabilidad es la capacidad que tiene un terreno o predio para ser utilizado en construcciones. Esta capacidad está regulada y se establece de la siguiente manera:

1. **La edificabilidad general máxima.** Es el límite total de construcción permitida en los polígonos de intervención territorial
2. **La edificabilidad específica máxima.** Es el límite de construcción permitido dentro de un predio o terreno según el polígono de intervención territorial al que corresponda.

Artículo 42.- Edificabilidad básica

La edificabilidad básica es el límite de construcción que se permite en un predio sin que el propietario tenga que realizar ningún pago adicional al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Saraguro

Cuando el propietario de un predio requiera construir más allá de la edificabilidad básica establecida en el Plan de Uso de Suelo, deberá adquirir derechos adicionales y el pago de una contraprestación adicional.

Nota: El procedimiento para la obtención de derechos adicionales será regulado por ordenanza propia.

SECCIÓN 2

USOS GENERALES Y ESPECÍFICOS DEL SUELO CANTONAL

Artículo 43.- Clasificación de usos generales y específicos

El Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del cantón Saraguro establece una clasificación de usos generales para los diferentes polígonos de intervención territorial. Estos usos representan las principales categorías de actividades que podrán desarrollarse en cada área, en función de sus características y vocación territorial.

Los usos generales y sus correspondientes usos específicos están identificados mediante un código único que se asigna a cada polígono de intervención territorial, facilitando su identificación y regulación en los procesos de planificación y control.

Cuadros de usos generales y codificación

Tipo de suelo	ITEM	Uso General	Código
Urbano	A	Residencial	R
	B	Comercio y de servicios	CS
	C	Mixto y múltiple	MM
	D	Industrial	I
	E	Equipamientos	E
	F	Conservación del patrimonio histórico y cultural	PP
Rural	G	Agropecuario	AG
	H	Forestal	F
	I	Protección	P
	J	Aprovechamiento extractivo	AE

a. Uso Residencial (R): Se destina para vivienda permanente, comprende las diferentes formas de vivienda en uso exclusivo o combinado con otros usos de suelo compatibles, en edificaciones individuales o colectivas del territorio. El suelo residencial puede dividirse de acuerdo a la densidad establecida en: Residencial rural (RI), de baja y mediana densidad (R2) y de alta densidad (R3).

b. Uso comercial y de servicios (CS): Es el uso destinado a actividades de intercambio de bienes y servicios en diferentes escalas y coberturas, en uso exclusivo o combinados con otros usos de suelo en áreas del territorio, predios independientes y edificaciones. Según el ámbito de cobertura el Uso comercial y de servicios se clasifica en: Comercio barrial (CS1), Comercio y de servicios sectorial (C2), Comercio zonal (CS3), Comercio ciudad (CS4).

c. Uso mixto o múltiple (MM): Es el uso que se da con mezcla de actividades residenciales, comerciales, de oficina, industriales de bajo impacto, servicios y equipamientos compatibles. Se ubican en el casco comercial y ejes viales urbanos.

d. Uso industrial (I): Es el destinado a las áreas de la ciudad en suelo rural o urbano, con presencia de actividad industrial de variado impacto, que producen bienes o productos materiales. De acuerdo con el impacto, el suelo industrial puede ser: Industrial de bajo impacto (11) Industrial de mediano impacto (12), Industrial del alto impacto (13), Industrial de Alto Riesgo (14), Industria de apoyo a la Producción (15)

e. Uso equipamiento (E): Es suelo destinado a actividades e instalaciones que generen bienes y servicios sociales y públicos para satisfacer las necesidades de la población o garantizar su esparcimiento, independientemente de su

carácter público o privado. Los equipamientos deben clasificarse de acuerdo con su naturaleza y el radio de influencia, pudiendo ser tipificados como barriales para aquellos cuya influencia sea un barrio, sectoriales o zonales aquellos cuya influencia cubra varios barrios o zonas de la ciudad y equipamientos de ciudad a aquellos que por su influencia tenga alcance o puedan cubrir las necesidades de la población de toda la ciudad. Los usos específicos para equipamientos son: Educación (EE), Cultura (EC), Salud (ES), Bienestar Social (EBS), Recreación y deporte (ERO) Recreación y deporte (ERO), Religioso (ER), Seguridad (ESEG), Aprovechamiento (EAPR), Transporte (ET), Servicios funerarios (ESF), Administración y gestión (EADM) Equipamiento (EI), Especiales (EES)

f. Uso de protección del patrimonio histórico y cultural (PP): Son áreas ocupadas por elementos o edificaciones que forman parte del legado histórico o con valor patrimonial que requieren preservarse y recuperarse. La determinación del uso de suelo patrimonial se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la autoridad nacional correspondiente. Los usos específicos son: Arqueológico, Actividades tradicionales y sistema tradicional.

g. Uso agropecuario: Corresponde a aquellas áreas en suelo rural vinculadas con actividades agrícolas y pecuarias que requieren continuamente labores de cultivo y manejo, en las que pueden existir asentamientos humanos concentrados o dispersos con muy bajo coeficiente de ocupación del suelo, mismo que será determinado por la ordenanza municipal correspondiente. Los usos agropecuarios se subclasifican en: Producción de cultivos (agrícola), Agroforestal, Producción animal (pecuaria), Acuicultura, Sistemas tradicionales ancestrales

h. Uso forestal: Corresponde a áreas en suelo rural destinadas para la plantación de comunidades de especies forestales para su cultivo y manejo destinadas en la explotación maderera. La determinación del uso de suelo forestal se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la Autoridad Agraria Nacional. Los usos forestales específicos son: Forestal de protección, Forestal de producción, Silvopastoril

i. Uso de protección: Se destina a suelos urbanos o rurales con usos destinados a la conservación del patrimonio natural que asegure la gestión ambiental y ecológica. El uso de protección ecológica corresponde a las áreas naturales protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas o aquellas que por su valor natural deban ser conservadas, su uso está destinado

a la protección en la que se tiene restringida la posibilidad de urbanización. Para la aplicación de este uso se propone el aprovechamiento de la calidad paisajística y la geomorfología de la zona, con actividades que no agredan al medio ambiente. Los usos de protección ecológica se clasifican en: Protección Ecológica, Protección de Riesgos, Turismo ecológico activo, Turismo ecológico pasivo, Restauración ecosistémica.

j. Uso de aprovechamiento extractivo. - Corresponde a espacios del suelo rural dedicados a explotación del subsuelo para la extracción y transformación de los materiales e insumos industriales, mineros y de la construcción. Dentro del cantón existen zonas de aprovechamiento extractivo no minero. Se subclasifica en: Minería artesanal (metálica, no metálica y materiales de construcción), Pequeña minería, mediana minería, minería a gran escala, Minería de libre aprovechamiento de materiales de construcción, Actividades complementarias para la minería

Nota: Para mayor detalle de la subclasificación, actividades y condiciones para la implantación y funcionamiento referirse al Plan de Uso y Gestión de Suelo.

CAPÍTULO VI: Aprobación del PUGS

Artículo 44. Vigencia: El componente estructurante del PUGS tendrá una vigencia de 12 años, contados a partir de la fecha de su aprobación mediante ordenanza emitida por el Concejo Municipal, en línea con la visión establecida.

Artículo 45. Aprobación: Se aprueba la actualización del Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Saraguro, incluyendo sus componentes estructurantes y urbanísticos, los cuales están vinculados al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y sus respectivos componentes como instrumentos de desarrollo para el período 2025-2032.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA: Los documentos relacionados con la planificación territorial y desarrollo cantonal complementan la presente ordenanza del PDOT y PUGS del Cantón Saraguro, mismos que se incorporan como anexos

SEGUNDA: Los trámites iniciados antes de la vigencia de esta ordenanza continuarán su proceso conforme a la normativa vigente al momento de su ingreso.

TERCERA: La ordenanza entra en vigor a partir de su publicación en el Registro Oficial o en la Gaceta Municipal del cantón Saraguro.



CUARTA: El PUGS y sus actualizaciones serán elaborados por la Dirección de Planificación del GAD del cantón Saraguro y aprobados por el cuerpo edilicio del GAD.

QUINTA: Las actividades comerciales y de servicios incompatibles con el nuevo PUGS podrán seguir operando provisionalmente durante un año, cumpliendo con normas de seguridad y funcionalidad, y deberán reubicarse posteriormente.

SEXTA: El Concejo Municipal deberá aprobar normas complementarias para la ejecución del PDOT.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: La presente ordenanza se aplicará en todo el territorio del Cantón Saraguro.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA. - Se derogan todas las ordenanzas municipales y disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan o sean incompatibles con la presente ordenanza,

DISPOSICIÓN FINAL

PRIMERA. – La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación y sanción sin perjuicio de su publicación en el registro oficial.

Dado y suscrito en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural de Saraguro, a los treinta y un días del mes de marzo de 2025.

Lic. Segundo Abel Sarango Quizhpe
LCALDE DEL GADMIS

Abg. Alex Fabián Sarango Ramón
SECRETARIO DEL CONCEJO

RAZÓN: Abg. Alex Fabián Sarango Ramón, Secretario del Concejo Municipal del Cantón Saraguro. **CERTIFICO.** - Que, la “**ORDENANZA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027 Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032**”, fue discutida y aprobada por el concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural de Saraguro en dos sesiones extraordinarias la primera de fecha treinta de marzo de 2025, y la



segunda de fecha treinta y uno de marzo de 2025, siendo su texto aprobado en la última fecha; remitiéndome en todo caso a las actas correspondientes.

Saraguro, 31 de marzo del 2025

Abg. Alex Fabián Sarango Ramón
SECRETARIO DE CONCEJO DEL GADMIS

SECRETARÍA DEL CONCEJO DEL GADMI SARAGURO. - A los treinta y un días del mes de marzo del dos mil veinticinco, al tenor de lo dispuesto en el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, remito en tres ejemplares al señor alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural de Saraguro para su sanción a la, **ORDENANZA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027 Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032**

Abg. Alex Fabián Sarango Ramón
SECRETARIO DE CONCEJO DEL GADMIS

En la ciudad de Saraguro, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, habiendo recibido en tres ejemplares la **ORDENANZA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SARAGURO 2023-2027 Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2025-2032**, suscrito por el señor secretario, al tenor de lo dispuesto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, observando que ha cumplido el trámite legal, **SANCIONO** la ordenanza y dispongo su promulgación.

Lic. Segundo Abel Sarango Quizhpe
ALCALDE DEL GADMI SARAGURO



Proveyó y firmo la presente Ordenanza, el Lic. Segundo Abel Sarango Quizhpe Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural de Saraguro, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.
CERTIFICO.

Abg. Alex Fabián Sarango Ramón
SECRETARIO DE CONCEJO DEL GADMIS